

## ③神戸国際港都建設事業 浜山地区土地区画整理事業

授賞機関 神戸市 都市局 市街地整備部 浜山都市整備課

**キーワード** 住民と行政の協働、住宅市街地総合整備事業、まちづくり活動

### 全建賞審査委員会の評価ポイント

土地区画整理と住宅市街地総合整備の合併施行により、良好な住宅供給を図った取組み。地域住民等による協議会からの公共施設整備イメージや土地利用構想の提案を基本に事業化、さらに各種団体が連携し、多様なイベントの実施により、地域コミュニティの活性化につながった点が評価された。

### 1. はじめに

神戸市兵庫区に位置する浜山地区では、老朽住宅の密集、産業の地方分散や若年層の転出による人口減少、高齢化の進行等によるインナーシティの問題を解決するため、平成元年にまちづくり協議会が結成され、「子供からお年寄りまでが安心して快適に暮らせる住みよいまちづくり」を目指し、地域住民と行政が一体となり協働のまちづくりに取り組んできた。

平成5年1月に事業計画決定した土地区画整理事業による道路・公園などの公共施設整備と併せて、住宅市街地総合整備事業による老朽住宅の解消や住環境施設の整備を行い、令和2年1月の換地処分公告により事業を完了した。

### 2. 事業の概要

浜山地区土地区画整理事業は、地区の生活幹線道路である都市計画道路高松線を中心に東西約1.2km、南北約0.5kmの約26.7haを施行地区とし、都市計画道路（8路線）約3.3km、区画道路約7.4km、街区公園（5か所）約7,800㎡、まちかど広場（6か所）約650㎡の整備を行った。



都市計画道路高松線の拡幅と沿道の共同建替

また、合併事業として住宅市街地総合整備事業により、受皿住宅（4か所・252戸）、地域集会所（5か所）、共同建替（14か所・565戸）の整備が行われた。

道路整備の一つである都市計画道路高松線は、別途事業として行われていた市営地下鉄海岸線の建設に併せ拡幅（21m→30m）するとともに、電線共同溝による無電柱化が行われた。

### 3. 事業の成果

本事業により、道路延長で約6割を占めていた幅員4m未満の道路が解消され、道路・公園等の公共施設整備による公共用地率は18%から36%へと2倍に増加した。

また、共同建替では30歳代以下の購入層が約6割を占め、ファミリー層の増加により、小学校の児童数が平成12年度頃より横ばい傾向を見せるなど人口減少と高齢化率に一定の成果が生まれている。

さらに、まちづくりを通じ地域住民が取組んだ夏まつりや寄席、協働の花畑などのまちづくり活動により、住民参画を起因とした地域コミュニティの活性化を図ることができた。



地元小学校でのふれあい夏まつりの開催

### 4. おわりに

事業完了後もソフト面でのまちづくり活動は、継続されていくことが重要となる。今後も地域と一体となってまちの活性化、魅力の向上に取り組んでいきたい。