

【住 宅 部 門】

事業名 赤羽台団地（B・C街区）建替事業
受賞機関 独立行政法人都市再生機構 東日本賃貸住宅本部
実施期間 平成20年11月19日～平成22年8月31日



従前樹木を活用し、コミュニティの軸となる「イチョウ通り」を歩行者専用道路として整備



間接照明を基本に暖色系の光源に統一し、温もりある住まいが感じられる照明計画

〔事業概要と評価〕

単なる建替事業に止まらず、共用配水管の取り替え容易性の確保や、2戸1改造を想定した間取り可変性の確保など、将来的なニーズの変化に配慮した技術が採用されている。また、既存樹木を活用したイチョウ並木の整備や間接照明の採用など、デザイン・計画面の取組みにおける積極性が認められ、ランドスケープのコンセプト、方針が具現化されている。

賛助会員：(株)鴻池組

事業名 県営坂地区住宅整備事業
受賞機関 広島県都市局住宅課
広島県坂町
実施期間 平成15年11月20日～平成23年2月28日



団地全景



保育所全景

〔事業概要と評価〕

保育所の設置や、未就学児等がいる世帯を対象とした定期借家制度の積極的な活用など、「子育て」という明確なコンセプトを前提とした地域の居住支援策が展開されている点は高く評価できる（当該地区の人口増加率は県内トップ）。また、公営住宅等と子育て住宅を混在させることにより、多世代のソーシャルミックスが図られるなど、地域における居住の多様性の確保にも資する計画となっている点も評価できる。

賛助会員：(株)フジタ広島支店