

## え さか 江坂駅南立体駐車場整備事業

受賞機関 大阪府土木部交通道路室

### はじめに

江坂駅南立体駐車場は大阪府吹田市の江坂駅の高架下であり、周辺は商業施設やオフィスビルが建ち並ぶ商業地である。

しかし、付近一帯では駐車場が不足しており、違法路上駐車が後を絶たず、駐車場の確保が大きな課題となっていた。

このようななか、厳しい財政状況にある大阪府では、当地区の駐車場不足への対応策について、公共施設整備のPFI手法による事業化の検討・調査を進め、事業収支を試算した結果、PFI事業として成立することとなり、本事業を実施したものである。

### 事業の概要

事業実施箇所：大阪府吹田市江の木町1番（国道423号及び大阪市営地下鉄御堂筋線高架下）面積2,440㎡

PFI事業の範囲：立体駐車場及び附帯施設の設計・建設、開業から事業期間終了までの運営・維持管理業務。

事業期間：15年

駐車場の形態：自走式立体駐車場（1層2段）  
乗用車106台、自動二輪車30台、  
24時間営業。

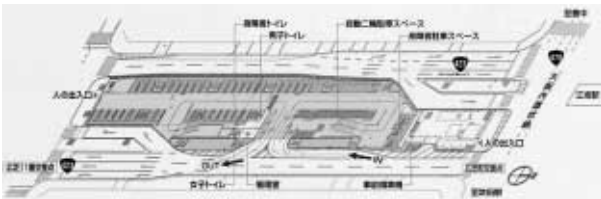
基本料金：50円/10分

供用開始：平成14年11月30日

### 本事業の特徴

#### (1) 独立採算型PFI

現在、全国の自治体で公共施設の整備にPFIが導入されつつあるが、そのほとんどがサービス購入型である。一方、本事業は利用者からの駐車料金収入のみで採算性確保が可能であるため、事業期間中、



利用者案内図



ESAKA - フラッツの外観



ESAKA - フラッツの1階部分

大阪府から事業費を支出しない独立採算型のPFI事業として成立したことが大きな特徴である。

#### (2) 自動二輪車駐車場

付近一帯では違法駐車問題に加えて、最近では自動二輪車（原付以外）の違法路上駐車が問題となっている。このため、本事業では駐車場施設に自動二輪車用駐車スペースを30台分設け、さらに最初の1時間の駐車料金を無料とし、その対応に当たった。おわりに

開業にあたり、施設名称を公募したところ、全国各地から1,421件もの応募があり、審査の結果、本駐車場の名称は「ESAKA - フラッツ」となった。

今後、民間のノウハウを活かした質の高いサービスを行うなど魅力あふれる駐車場をめざすことにより、仕事や買い物等で江坂駅周辺に訪れる多くの方々に、本駐車場を利用してもらえることを期待している。